ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-150
06.10.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов - Кмет на Община Брезник

Относно: Изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 41126.17.84, с площ 15381 кв.м. – *земеделска* територия, с начин на трайно ползване: *ливада*, по КККР на с. Конска, одобрени със Заповед № РД-18-340/22.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена по заявление вх. № 7000-511/27.08.2025 г. от „ВАНКООП" ЕООД, със седалище: с. Конска, общ. Брезник, обл. Перник с управител Иван Павлинов Иванов, за изработване на проект за ПУП–ПРЗ за ПИ с идентификатор 41126.17.84, *земеделска* територия, с начин на трайно ползване: *ливада*, по КККР на с. Конска, с което се иска разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имота, с цел да обезпечи устройствената основа - *територия за Спорт и Атракции* приета в Общия Устройствен план на Община Брезник с Решение № 743/12.11.2018 г. на Общински Съвет Брезник и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя – *за застрояване на ваканционни къщи, към зоната „Спорт и Атракции"*, съгласно представено от възложителя, *задание и скица предложение за ПУП-ПРЗ* намирам, че предложението отговаря на изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

След като се запознах със заявлението, придружаващото го задание за изработване на ПУП по чл. 125 от ЗУТ, скица проекто-предложение и становище на Гл. архитект, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, ал. 5 във връзка с чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

1. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 41126.17.84, с площ 15381 кв.м. *земеделска* територия, с начин на трайно ползване: *ливада* по КККР на с. Конска.

2. Дава съгласие да бъде изработен проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 41126.17.84, *земеделска* територия, с начин на трайно ползване: *ливада* по КККР на с. Конска, с което да бъде обособен **УПИ VIII-17.84 „За ваканционно селище към зона Спорт и Атракции" в кв. 37** за промяна на предназначението на поземления имот, от земеделска земя – *ливада* в *урбанизирана територия за застрояване на ваканционни къщи към зоната „Спорт и Атракции"*, съответстваща на предвижданията в Общия Устройствен план на Община Брезник, одобрен с Решение № 743/12.11.2018 г. на Общински Съвет Брезник.
Да се предложи улична регулация за нова улица, *улица с О.Т. 13601-13602-13603-13604-13605-13606-13607.*

Приложения: Задание за изработване на ПУП на ПИ 41126.17.84 по КККР на с. Конска; Скица предложение за ПУП; Становище на Гл. архитект.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков – гл. юрисконсулт